

# Samrådsredogörelse

## Detaljplan för del av fastigheten Klevshult 1:4 med flera

Vaggeryds kommun, Jönköpings län



## Om samrådet

### Syfte med detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik med multimodala lager, laddningsinfrastruktur samt service i nära anslutning till E4, väg 846 och järnvägen Halmstad-Nässjö-Jönköping. Syftet är att expandera verksamhetsmarken i regionen i strategiska lägen med väl utbyggd infrastruktur.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6-7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Planens samråd

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2025-04-23 § 63 att godkänna samrådshandlingar och ställa ut planförslaget för samråd. Planförslaget har varit utställt för samråd under perioden 2025-05-05 till och med 2025-06-16. Planförslaget har under samrådstiden varit tillgängligt via kommunens webbplats: [www.vaggeryd.se/aktuelladetaljplaner](http://www.vaggeryd.se/aktuelladetaljplaner). Fysiska handlingar har även varit tillgängliga i receptionen i Skillingehus, Bangårdsgatan 2, 568 30 Skillingaryd. Inför samrådsutställningen har information skickats ut enligt sändlista, bland annat till kända sakägare och föreningar. Samrådet har även informerats genom en kungörelse på kommunens webbplats samt en kungörelse via Värnamo Nyheter och skillingaryd.nu.

## Revidering av planförslaget efter genomfört samråd

Planförslaget har efter genomfört samråd reviderats, bland annat med anledning av inkomna synpunkter. Huvuddragen av förändringar återges i korthet nedan:

### Förändringar avseende plankarta med planbestämmelser

- Krav har lagts till avseende att vall ska uppföras utmed den norra delen av kvarteret som vetter mot befintlig bebyggelse i norr
- Minskad tillåten nockhöjd för byggnader norr om Göladiket
- Tillägg av planbestämmelser för att möta krav i relation till risker vid transporter av farligt gods
- Förtydliganden av planbestämmelser för hantering av dagvatten och skyfall

### Förändringar avseende planbeskrivning

- Ny rubriksättning och omarbetning av genomförandebeskrivning kap 6 i planbeskrivningen
- Förtydligande av avsnitt såsom påverkan på riksintressen, dagvatten och skyfallshantering etc.

### Förändringar avseende övriga handlingar tillhörande planförslaget

- Dagvattenutredning, bilaga 3, har reviderats avseende skyfallshantering och reningsbehov
- Riktlinjer för gestaltning, bilaga 8, har tillkommit

Utöver ovanstående förändringar och kompletteringar har även redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

## Sammanställning av inkommande yttranden

Under samrådsutställningen har 19 yttranden inkommit.

Namn	Datum för inkommande yttrande	Med erinran	Utan erinran
<a href="#">Länsstyrelsen i Jönköpings län</a>	2025-06-16	X	
<a href="#">Lantmäterimyndigheten</a>	2025-05-28	X	
<a href="#">Försvarsmakten</a>	2025-06-13		X
<a href="#">Trafikverket</a>	2025-06-09	X	
<a href="#">Luftfartsverket</a>	2025-05-26		
<a href="#">Tekniska nämnden</a>	2025-06-13	X	
<a href="#">Kultur- och fritidsnämnden</a>	2025-06-18		X
<a href="#">Samverkan Återvinning Miljö (SÅM)</a>	2025-06-04	X	
<a href="#">Skanova (Telia Company) AB</a>	2025-05-05	X	
<a href="#">Vattenfall Eldistribution AB</a>	2025-05-12		X
<a href="#">Värnamo Kommun</a>	2025-06-04	X	
<a href="#">Klevshults samhällsförening</a>	2025-06-15	X	
<a href="#">Centerpartiet i Vaggeryd</a>	2025-06-15	X	
<a href="#">Sakägare 1</a>	2025-06-06	X	
<a href="#">Sakägare 2</a>	2025-06-15	X	
<a href="#">Sakägare 3</a>	2025-06-15	X	
<a href="#">Sakägare 4</a>	2025-06-15	X	
<a href="#">Sakägare 5</a>	2025-06-15	X	
<a href="#">Sakägare 6</a>	2025-06-16	X	

# Inkomna synpunkter

## Länsstyrelsen i Jönköpings län 2025-06-16

### *Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL*

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet samt översvämning, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

#### *Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion*

##### Översvämning

Kommunen har tagit fram en dagvattenutredning där det föreslås ett antal åtgärder. Länsstyrelsen saknar dock kommunala ställningstaganden kring föreslagna åtgärder. Planhandlingarna bör kompletteras med resonemang kring föreslagna åtgärder och om de kommer genomföras. En del av åtgärderna kan med fördel säkerställas i plan.

Länsstyrelsen anser också att dagvattenutredningen behöver kompletteras med föroreningsberäkningar både för ytvatten och grundvatten. Detta för att synliggöra vilken påverkan som genomförandet av planen kan ha på MKN.

##### Farligt gods

Länsstyrelsen anser att grund- och funktionskravet bör säkerställas i planskedet för att visa på lämpligheten utifrån risken för farligt gods.

### *Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL*

#### *Planbestämmelser*

Detaljplanen möjliggör spåranslutning till befintlig järnväg. Så som planen är utformad idag säkerställs inte denna anslutning. Om kommunen anser det viktigt att denna spåranslutning tillkommer bör det regleras tydligare i plan.

### *Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning*

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

##### Vattenverksamhet

Delar av planområdet innehåller sumpskogar. Länsstyrelsen bedömer generellt att sumpskogar är att betrakta som vattenområden. Det innebär att till exempel grävning och schaktning, utfyllnad eller uppförande av anläggning i sumpskogarna inom planområdet är att betrakta som vattenverksamhet enligt 11 kap. 3 § miljöbalken. Beroende på områdenas omfattning kan vattenverksamheten vara tillståndspliktig eller anmälningspliktig. Om bottenytan som påverkas är maximalt 3 000 kvadratmeter kan vattenverksamheten anmälas. Åtgärder som påverkar större bottenyta är tillståndspliktiga, se 19 § förordning om vattenverksamhet. Även omgrävning av vattendrag och diken är en vattenverksamhet.

##### Miljöbalken (MB) – invasiva arter

I planen framgår det att det inom planområdet finns den invasiva arten blomsterlupin. Blomsterlupin finns med i det förslag på en nationell lista över invasiva främmande arter som överlämnats till regeringen i juni 2023. Om

förslaget godkänns innebär det att blomsterlupin omfattas av samma förbud som gäller för arter upptagna på EU:s förordning över invasiva främmande arter. För mer information se: Förslag på nationell förteckning över invasiva främmande arter (naturvardsverket.se), Blomsterlupin (naturvardsverket.se). Länsstyrelsen anser att kommunen lämpligen kompletterar planbeskrivningen med en text om hur de invasiva arterna behöver hanteras inom planområdet för att inte riskera spridning.

### *Undersökning om betydande miljöpåverkan*

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

### **Kommentar:**

#### *Översvämning*

Planhandlingarna har inför granskning uppdaterats avseende risker kopplat till översvämning samt ställningstaganden kring de åtgärder som dagvattenutredningen föreslår. Bedömningen är att de åtgärder som utredningen föreslår är tillräckliga och har betydelse för att inte riskera negativ påverkan på omgivande transportnät eller bebyggelse inom planområdet. Exempelvis lyfts åtgärder för säker skyfallshantering att områden för allmän plats mark NATUR tillåts dämna upp samt rangerytor/parkering inom kvartersmark tillåts stå i vatten, för att inte påverka omgivande transportnät påtagligt negativt.

Dagvattenutredningen har reviderats inför granskning avseende föroreningsberäkningar för yt- och grundvatten. Vid beräkningar har riktvärden framtagna av riktvärdesgruppen i Stockholms län (2009) jämförts för ytvatten och generella tröskelvärden framtagna av SGU har jämförts avseende grundvatten. Bedömningen är att genom att behandla dagvatten från planområdet i flera steg anses möjligheterna vara goda för att detaljplanens genomförande inte ska innebära negativ påverkan på MKN. Inom kvartersmark ska rening ske genom reningsanläggningar med tät botten såsom reningsdammar och makadamdiken innan dagvattnet når de allmänna dagvattenanläggningarna, där infiltration kan ske.

#### *Farligt gods*

Planförslaget har inför granskning reviderats genom införande av planbestämmelser om exempelvis bebyggelsefria zoner, obrännbara fasadmateriäl, placering av luftintag samt utrymningsvägar. Bedömningen är att grund- och funktionskrav uppfylls genom reglering. Markanvändningen i planförslaget bedöms därmed lämplig i relation till risker kopplade till intilliggande rekommenderade transportleder för farligt gods.

#### *Övriga synpunkter*

Planförslagets syfte är inte att säkerställa angöring av stickspår, däremot är ambitionen att möjlighet ska finnas om det blir aktuellt. Kommunen noterar information om vattenverksamhet och invasiva arter.

## Lantmäterimyndigheten 2025-05-28

### *För plangenomförandet viktiga frågor där planen behöver förbättras*

(Här redovisas synpunkter om sådana frågor som Lantmäteriet särskilt ska bevaka och sådant som vi uppfattar som nödvändigt att åtgärda för genomförandet av planen.)

#### **BETECKNINGAR FÖR EGENSKAPSBESTÄMMELSER ÖVERLAPPAR EGENSKAPSGRÄNS I PLANKARTAN**

I plankartan finns egenskapsbeteckningarna "gc-väg1" och "dike1". Dessa ligger utlagda i kartan så att raden med texten för planbeteckningarna passerar egenskapsgräns. Därmed blir det oklart var de aktuella

beteckningarna gäller egentligen. Bristen kan innebära att tydlighetskravet i 4 kap. 32 § 2 st. PBL inte är uppfyllt.

#### INLÖSEN AV ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Lantmäteriet har inte hittat någon beskrivning om den rätt (enligt 6 kap. 13 § PBL) respektive skyldighet på fastighetsägarens begäran (enligt 14 kap. 14 § PBL) som kommunen har att lösa in de allmänna platserna med kommunalt huvudmannaskap utan stöd av överenskommelse. Det är viktigt att det finns en sådan beskrivning för att berörda fastighetsägare ska förstå vilka rättigheter och skyldigheter som detaljplanen medför.

I avsnittet om förändrad fastighetsindelning anges att allmän platsmark NATUR ska överföras till kommunens fastighet Klevshult 1:197. Kommunen har även rätt/skyldighet att lösa in den allmänna platsen som avser VÄG. Det gäller även de delar av Klevshult s:1 som är belägna inom allmän plats. I planbeskrivningen nämns bara att delar av samfälligheten avses regleras till Klevshult 1:4 och 1:193.

#### EXPLOATERINGSAVTAL

Av planhandlingarna framgår att exploateringsavtal ska tecknas. Enligt 5 kap. 13 § 3 st. PBL ska kommunen, om avsikten är att ingå exploateringsavtal, redan i samrådsskedet redovisa avtalens huvudsakliga innehåll liksom konsekvenserna av att planen helt eller delvis genomförs med stöd av ett eller flera sådana avtal i planbeskrivningen.

I planbeskrivningen finns olika formuleringar om kostnader och åtaganden som exploatören ska ansvara för under plangenomförandet, bl.a. under avsnitt 3.3. Det skrivs dock inte tydligt vilka av dessa åtaganden som ska ingå i exploateringsavtalet. Om alla åtaganden som ska ingå i avtalet redovisas, men under olika rubriker kan det i planbeskrivningen t.ex. kompletteras genom:

- att alla åtaganden kortfattat redovisas under rubriken om exploateringsavtalet, eller
- att en hänvisning till att det aktuella åtagandet ingår i exploateringsavtalet görs efter varje åtagande

Det är även bra om det framgår huruvida exploateringsavtalet kommer innehålla åtaganden om att betala eller inte kräva ersättningar, om exploatören ska ställa en säkerhet för åtaganden enligt avtalet och om det finns flera exploatörer, ansvarsfördelningen mellan dem.

Lantmäteriet konstaterar vidare att det saknas redovisning av konsekvenserna av att kommunen avser att planen ska genomföras med stöd av exploateringsavtal, vilket måste redovisas. Lantmäteriet har tagit fram ett material med information om regelverket vid "Redovisning av genomförandeavtal i planbeskrivning" och tre exempel på hur redovisning av innehåll och konsekvenser kan se ut i en planbeskrivning. Använd gärna detta material som inspiration. Ni hittar det [via följande länk på lantmateriet.se](https://www.lantmateriet.se/plan-och-byggnad/plan-och-byggnad/planbeskrivning)

#### PLANENS KONSEKVENSER FÖR KLEVSHULT S:1

I beskrivningen av konsekvenser för fastigheter och rättigheter anges att inga enskilda fastighetsägare utanför planområdet påverkas av detaljplanen avseende fastighetsbildning. Lantmäteriet anser att kommunen behöver se över detta avsnitt då delägare i Klevshult s:1 kommer påverkas av detaljplanen.

#### *Delar av planen som bör förbättras*

#### GRUNDKARTA

- Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.



- Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen får laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.
- Skalstocken som finns på plankartan ser inte ut att stämma.

## GENOMFÖRANDETID BÖR ANGES I ANSLUTNING TILL PLANBESTÄMMELSERNA

Planens genomförandetid framgår inte av plankartan, vilket det bör göra på grund av följande skäl:

- Kommunen ska enligt 4 kap. 21 § PBL ange vilken genomförandetid som gäller för detaljplanen. Om ingen genomförandetid anges blir den, enligt 4 kap. 23 § PBL 15 år från den dag då beslutet att anta planen får laga kraft. Eftersom det anges i planbeskrivningen att genomförandetiden är 5 år kan det uppstå osäkerhet om vad som gäller när genomförandetiden inte redovisas på plankartan som är den juridiskt bindande handlingen.
- Vid framtagande av detaljplaner som följer Boverkets föreskrifter respektive allmänna råd BFS 2020:5 respektive 2020:6 behandlas genomförandetid inte som en planbestämmelse. Det anges dock i [konsekvensutredningen till BFS 2020:6](#) på sidan 24. *”Genomförandetiden är inte en planbestämmelse men informationen om vilken genomförandetid som gäller **behöver tydligt framgå av detaljplanens redovisning**. Genomförandetiden kan därför, trots att det inte är någon planbestämmelse, redovisas under en egen rubrik i listan med planbestämmelser.”* Boverket föreslår i det [allmänna rådet](#), avsnitt 2.1, att rubriken ovanför texten om genomförandetiden ska vara ”Genomförandetid” med samma rubriknivå som till exempel rubriken ”Egenskapsbestämmelser för kvartersmark”.

## PLANENS KONSEKVENSER FÖR KLEVSHULT 1:192

I planförslaget finns det angivet att Klevshult 1:192 ska ha kvar sitt servitut för utfart över Klevshult 1:193. Lantmäteriet noterar att servitutet är beläget inom mark som planläggs som NATUR och servitutet riskerar därmed att strida mot planen. Det är enligt rättspraxis inte möjligt att bilda nya servitut för enskilda utfart över allmän plats NATUR eller PARK. I ett domslut från Mark- och Miljööverdomstolen (MÖD) 2018-12-13 angående ”Detaljplan för Glabo 1:45 m.fl. fastigheter, Saltviks hamn i Oskarshamns kommun”, [MÖDs målnummer P 8653-17](#), har MÖD angett att *”bilda servitut för en enskild fastighet på allmän plats är inte förenligt med detaljplanen och kommer därför att hindra en rättighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988) och 9 § anläggningslagen (1973:1149).”*

Vidare noterar Lantmäteriet att byggnaden inom Klevshult 1:192 är belägen närmare fastighetsgräns än 8/10 m som anges som minsta avstånd i planen mellan byggnad och fastighetsgräns. Är tanken att byggnaden inom Klevshult 1:192 inte ska omfattas av bestämmelsen eller är det något som har missats?

## REDOVISNING AV BEFINTLIGA LEDNINGSRÄTTER SAMT HUR DESSA PÅVERKAS

Inom planområdet finns följande ledningsrätter: 0683-2058.1-0683-2058.9 och 0665-536.2. Dels saknas redovisning av dessa rättigheter i planbeskrivningen och det saknas även en beskrivning av hur dessa påverkas vid genomförandet av detaljplanen.

**Kommentar:***Beteckningar för egenskapsbestämmelser*

Plankartan har justerats för att tydliggöra inom vilka användningsområden egenskapsbestämmelserna dike och gc-väg gäller.

*Inlösen av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap*

Planbeskrivningen har förtydligats avseende rätt till inlösen och skyldighet till inlösen avseende allmän platsmark. Förtydliganden har även gjorts gällande vilka fastigheter som är berörda av inlösen av mark till kommunens fastighet. Samfällid vägmark tillhörande Klevshult s:1 har mellan samråd och granskning genom fastighetsreglering överförts till berörda fastigheter inom planområdet i förrättningsakt 0665-2023/38. Marksamfälligheten bedöms inte beröras av detaljplanens genomförande.

*Exploateringsavtal*

Planbeskrivningen genomförandedel av genomgått en omarbetning mellan samråd och granskning i syfte att förtydliga ansvars- och kostnadsfördelning vid utbyggnad liksom konsekvenser av att genomföra planen med exploateringsavtal. Planbeskrivningen har förtydligats avseende exploateringsavtalens huvudsakliga innehåll.

För genomförandet av planförslaget kommer två exploateringsavtal att tecknas mellan kommunen och markägare inom planområdet.

*Planens konsekvenser för Klevshult s:1*

Marksamfälligheten Klevshult s:1 har mellan samråd och granskning upplösts inom planområdet, varmed marksamfälligheten inte berörs av detaljplanens genomförande.

*Delar av planen som bör förbättras*

Grundkarta och fastighetsredovisning har uppdaterats inför granskning. Koordinatkryss har infogats plankartan, skalstock har kontrollerats och genomförandetiden anges nu i anslutning till planbestämmelserna i teckenförklaringen. Förtydligande av påverkan på befintliga ledningsrätter och servitut har gjorts.

Övriga synpunkter har noterats.

## Försvarsmakten 2025-06-13

### Bakgrund

Vaggeryds kommun har berett Försvarsmakten möjlighet att inkomma med synpunkter på samrådsförslag till ny detaljplan för del av Klevshult 1:4 m.fl., Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

### Riksstressen för totalförsvarets militära del

Försvarsmakten ansvarar, i enlighet med förordning (1998:896) om hushållning med mark- och vattenområden, för riksstressen för totalförsvarets militära del (3 kap. 9 § miljöbalken). Försvarsmakten är som sektorsmyndighet ansvarig för att identifiera, samråda om, besluta om och presentera underlag för dessa riksstresseanspråk. Försvarsmakten fattade beslut om nu gällande riksstressen och områden av betydelse för totalförsvarets militära del den 26 januari 2023 (FM2022-23088:1).



I begreppet militär del ingår även andra myndigheters områden och verksamhet så som Totalförsvarets forskningsinstitut (FOI), Försvarets radioanstalt (FRA) och Försvarets materielverk (FMV), varför Försvarsmakten företräder även dessa vad gäller riksintressen och samhällsplanering.

Av 3 kap. 9 § miljöbalken följer att mark- och vattenområden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Riksintressen för totalförsvarets militära del kan i vissa fall redovisas öppet och i andra fall inte. Huruvida ett riksintresse kan redovisas öppet eller inte baseras på en bedömning om en sådan redovisning skulle avslöja uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Exempel på områden av riksintresse för totalförsvarets militära del som redovisas öppet är övnings- och skjutområden på land och till havs, flottflygplatser och garnisoner. Riksintressen som inte redovisas öppet är sådana där öppet redovisad information om området och dess beskaffenhet riskerar att avslöja uppgifter vars röjande kan medföra betydande men för totalförsvaret eller i annat fall för rikets säkerhet. Sådana områden kan exempelvis ha koppling till anläggningar för spanings-, kommunikations- och underrättelseändamål.

För en utförligare beskrivning av riksintressen för totalförsvarets militära del inklusive en företeckning av alla öppet redovisade riksintressen hänvisar Försvarsmakten till myndighetens riksintressekataloger. Katalogerna återfinns på Försvarsmaktens hemsida: [www.forsvarsmakten.se/riksintressen](http://www.forsvarsmakten.se/riksintressen)

### Berörda riksintressen för totalförsvarets militära del

Rubricerad detaljplan ligger inom *påverkansområde Stoppområde för höga objekt* tillhörande *Hagshults flygbas*, vilket är ett öppet utpekad område av riksintresse för totalförsvarets militära del enligt 3 kap 9 § andra stycket miljöbalken.

För att säkerställa att ingen skada sker på de riksintressen som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) och inte alls kan redovisas öppet på karta, är hela landets yta samrådsområde för objekt högre än 20 meter utanför sammanhållen bebyggelse och högre än 45 meter inom sammanhållen bebyggelse. Definitionen vad som är sammanhållen bebyggelse i detta sammanhang utgår från Lantmäteriets översiktskarta i skala 1:250 000.

Mer information om riksintressen för totalförsvarets militära del, de utpekade områdena och beskrivningar av dess värden finns att läsa i riksintressekatalogen på Försvarsmaktens hemsida: [www.forsvarsmakten.se/riksintressen](http://www.forsvarsmakten.se/riksintressen)

### Försvarsmaktens bedömning och synpunkter

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Bedömningen görs under förutsättning att högsta totalhöjd inte överstiger 30 meter över mark inom planområdet. Om totalhöjderna överstiger 30 meter över mark förbehåller sig Försvarsmakten rätten att motsätta sig etableringen av den orsaken att det får negativ påverkan på in- och utflygningsprocedurer för Hagshults flygbas.

**Kommentar:** Planförslaget reglerar byggnaders nockhöjd i huvudsak till 8 meter för norra delen respektive 25 meter för södra delen. Inom den södra delen av planområdet reglerad för J-industri, medger planförslaget att viss byggnadsvolym får uppgå till 30 meters nockhöjd. Bedömningen är att planförslaget inte riskerar påverka riksintresset negativt.

Vid kommande bygglov prövas frågan om totalhöjd, då planförslaget inte reglerar högsta totalhöjd.

## Trafikverket 2025-06-09

### Samråd

Trafikverket har tagit del av rubricerat ärende för yttrande och lämnar följande synpunkter på planförslaget. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av lager, logistik med multimodala lager, laddningsinfrastruktur samt service i nära anslutning till E4, väg 846 och järnvägen Halmstad-Nässjö-Jönköping. Syftet är att expandera verksamhetsmarken i regionen i strategiska lägen med väl utbyggd infrastruktur.

### *Riksintresse*

Järnvägen mellan Halmstad-Nässjö-Jönköping finns väster om planområdet utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap 8 §. Även E4 utgör riksintresse för kommunikationer och ligger strax öster om planområdet. Riksintresseanspråk ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Illustrationer i planbeskrivningen redovisar en framtida spåranslutning till järnvägen och i kap. 6.3 *Miljö* beskrivs att en förutsättning för stickspår skapas i detaljplanen. Med hänsyn till detaljplanens syfte att möjliggöra byggnation i nära anslutning till järnvägen anser Trafikverket att texten i planbeskrivningen behöver utvecklas vad gäller spåranslutningen samt med bedömning av påverkan på riksintresset järnväg vid en exploatering enligt planförslaget.

I planhandlingarna omnämns MSA-område för Hagshult flygplats utifrån riksintresse för totalförsvaret. Planområdet ligger även inom MSA-område för Jönköpings flygplats som utgör riksintresse för kommunikationer vad gäller luftfart. Eftersom detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter är flygplatsen och Luftfartsverket sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig över detaljplanen. LFV:s CNS-utrustning (Communication, Navigation, Surveillance) är säkerhetsklassad och eventuell påverkan på utrustningens funktion kan endast bedömas av LFV. LFV hörs genom tjänsten "CNS-analys" på LFV:s hemsida. Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser, LFV och Försvarsmakten. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser.

### *Statlig väg*

Inom och i angränsning till planområdet finns de statliga vägarna 846 och 803. Väg 846 utgör omledningsväg och ingår i funktionellt prioriterat vägnät, FPV, som kompletterande regional viktig väg, vilket innebär krav på god framkomlighet och säkerhet. För korsningen mellan väg 846 och väg 803 möjliggör detaljplanen en cirkulationsplats som kan bli aktuell när ytterligare områden planläggs och exploateras. Se vidare under rubriken avtal nedan.

Vägarnas sidoområden ska utformas så att risken för svåra personskador vid avkörningsolyckor förebyggs. Av trafiksäkerhetsskäl får det inte förekomma några fysiska hinder i form av fasta oaftergivliga konstruktioner och föremål såsom exempelvis fordon inom vägens säkerhetszon. Säkerhetszonen beräknas enligt VGU utifrån vägtyp, hastighet och trafikflöde och bedöms i detta fall att vara 5 meter från väggkant.

### *Nya anslutningar*

Generellt är Trafikverket restriktiva till att nya anslutningar anordnas mot statlig väg. Motiv till antal anslutningar och valda placeringar behöver redovisas tydligare i planbeskrivningen (eller underlag till den), bland annat utifrån trafiksäkerhetsperspektiv. Ansatsen ska vara att antalet anslutningar mot vägarna 846 och 803 ska minimeras. Det behöver också framgå om och var det finns befintliga anslutningar som omfattas av planområdet. För det nordvästra området för service bör det framgå att en eventuell framtida anslutning till en cirkulation ska ersätta den anslutning som möjliggörs i den norra delen av området.

Vi vill uppmärksamma om att nya till- och utfartsvägar kräver att de ges en trafiksäker utformning genom bl.a. goda siktförhållande. Anslutningar ska utformas enligt VGU (Vägar och Gators Utformning).

### *Risker och transport med farligt gods*

Farligt gods tillåts generellt på all järnväg, vilket ställer särskilda krav på hur nära bebyggelse kan placeras och vilken markanvändning som kan tillåtas. Generellt bör ny bebyggelse inte placeras inom ett område på 30 meter från järnvägen, vilket säkerställs på plankartan. Verksamhet som inte är störningskänslig och där människor endast tillfälligtvis vistas t.ex. parkering, garage eller förråd, kan dock finnas inom 30 meter från spårmit, dock inte närmare än 15 meter. Transporter av farligt gods sker även på E4. En bebyggelsefri yta om 50 meter säkerställs på plankartan. Trafikverket vill uppmärksamma om att eventuella skydds/riskreducerande åtgärder som sker till följd av detaljplanens genomförande inte ska placeras på Trafikverkets fastighet.

Enligt planbeskrivningen finns grundkrav som måste uppfyllas vid områdets anläggning såsom bland annat att diken ska anordnas mot E4 samt järnvägen för att säkerställa att vätskor vid olycka inte rinner in i området. Trafikverket har noterat att dessa diken inte anges på plankartan och anser att det är lämpligt att säkerställa dikenas placering med planbestämmelse.

Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsens bedömning.

### *Dagvatten*

I dagvattenutredningen, sid 24, anges att vägområdet till väg 846 är exkluderat ur planområdet och ur beräkningarna. Texten behöver justeras eftersom väg 846 planläggs som allmän plats VÄG på plankartan. Väster om väg 846 föreslås ett fördröjningsdike placeras med bredden 7 m.

Detaljplanen ligger mellan riksintresse järnväg och riksintresse väg, som utgörs av E4an och dess tillfartsramper. Därför är det av stor vikt att dagvattenhanteringen anläggs på ett korrekt sätt för att inte få negativ effekt på Trafikverkets anläggningar. Eftersom dagvattenutredningen har gjorts i ett tidigt skede är dagvattenlösningarna inte särskilt detaljerade.

Ledningstillstånd måste sökas för samtliga nya trummor under Trafikverkets vägar. Nya trummor ska följas Trafikverkets dimensioneringsprinciper. I dagvattenutredningen beskrivs att dagvatten skall fördröjas till att motsvara befintligt 20-årsflöde. Detta är ej tillräckligt. Flödet till Trafikverkets trummor eller nya trummor under väg 803 och 846 får inte överskrida befintligt 50-årsflöde. Flödet genom Trafikverkets trummor får för riksintressena järnväg och E4 inte öka gentemot befintligt 100-årsflöde.

Utifrån att fördröjningskraven implementeras, som beskrivs ovan, behöver även skyfallsanalysen uppdateras. Skillnaden i påverkan på Trafikverkets anläggningar så som järnväg, vägar och trummor behöver bedömas och beskrivas utifrån befintligt situation och vid framtida exploatering. Trafikverket vill ej se en försämring av situation för våra anläggningar.

### *Geoteknik*

Trafikverket vill framföra att det sannolikt kommer att krävas att dammarnas slänter mot E4 behöver erosionsskyddas för att hindra erosion mot Trafikverkets anläggning (diken, trummor, viltstängsel. Detta gäller även för det planerade fördröjningsdiket längs väg 846. Vi noterar att det föreslås väldigt många trummor under väg 846 och önskar ett förtydligande om motivet till antalet och användningen. Inför granskningen är det lämpligt med högre upplösning av ritningarna av dammar och fördröjningsdike för att tydligt se hur de är tänkt att utformas. I ledningstillståndet kommer Trafikverket att ställa krav på bl a metodval för borring samt ev också kontroll på rörelser i vägen bl a för E4.

### *Skyltning och belysning*

Trafikverket ser positivt på att plankartan säkerställer att skyltpyloner inte får finnas samt att belysning ska utformas så att störningar undviks mot E4 av säkerhetsskäl för att minimera störningar i ett exponerat läge.

### *Gång- och cykeltrafik*

Gång- och cykelvägar saknas idag utmed vägarna som går inom planområdet. Trafikverket ser positivt på att utbyggnad av gång- och cykelväg förslås kopplas ihop från tätorten till och vidare inom planområdet och förutsätter att föreslagna gång- och cykelväg samt dike placeras utanför statligt vägområde.

### *Avtal*

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av en exploateringen ska bekostas av kommunen och ett medfinansieringsavtal ska tecknas med Trafikverket innan detaljplanen förs till antagande. För åtgärder som rör statliga anläggningar ska krav och råd enligt VGU följas.

### *Kollektivtrafik*

Väg 846 genom planområdet kan behöva beredas plats för eventuella hållplatser i framtiden och det är viktigt att kommunen för en dialog med Jönköpings Länstrafik om kollektivtrafikförsörjningen till området och ev utveckling av den.

### **Kommentar:**

### *Riksintresse*

Planförslaget syftar till att möjliggöra för att stickspår in till verksamhetsmark ska kunna anordnas. Om ett stickspår anläggs bedöms riksintresset inte påverkas negativt då stickspår anordnas inom planområdet. Blir det aktuellt med stickspår behöver lämpligt läge för anslutning till befintlig järnväg undersökas och fastslås. Syftet med planförslaget är att ha möjligheten öppen för stickspår. Planbeskrivningen har inför granskning reviderats avseende bedömd påverkan på riksintresse för kommunikationer.

Bedömningen är att planförslagets genomförande inte riskerar att påtagligt skada riksintresse för totalförsvaret. Under granskning kommer nämnda flygplatser att få del av granskningsutskicket.

### *Statlig väg*

Utmed väg 803 och 846 regleras allmän platsmark VÄG med minst 5 meters bredd om vardera sida, i syfte att fortsatt upprätthålla säkerhetszonen. Därutöver ligger befintlig slänter också inom samma markanvändning. Område för gång- och cykeltrafik samt kvartersmark ligger likaså utanför denna säkerhetszon samt bedömt vägområde. Bedömningen är att säkerhetszonen inte påverkas av planförslagets genomförande.

### *Nya anslutningar*

Planbeskrivningen har uppdaterats avseende befintliga samt nya planerade anslutningar mot statliga vägar 803 och 846. Plankartan reglerar genom utfartsförbud antalet anslutningar inom planområdet samt dess läge. Bedömningen är att planförslaget reglerar utfarter i lämplig omfattning och läge. Dialog har mellan samråd och granskning skett mellan kommun, Trafikverket samt exploatör.

### *Risker och transporter med farligt gods*

Planförslaget har reviderats med planbestämmelser såsom placering av luftintag, obrännbara fasadmaterial etc. Bedömningen är att grund- och funktionskraven uppfylls genom planförslagets reglering. Planförslaget reglerar anordnande av diken för att förhindra att vätskor rinner in mot planområdet vidhändelse av olycka.

Markanvändningen bedöms lämplig i relation till omgivande rekommenderade vägar för transport av farligt gods.

### *Dagvatten*

Planhandlingarna har inför granskning utöver redaktionella ändringar uppdaterats avseende risker kopplat till översvämning samt ställningstaganden kring de åtgärder som dagvattenutredningen föreslår.

Dagvattenutredningen har också reviderats genom förtydligande av konsekvenser vid skyfall. Bedömningen är att de åtgärder som utredningen föreslår för säker skyfallshantering är tillräckliga och har betydelse för att inte riskera negativ påverkan på omgivande transportnät eller bebyggelse inom planområdet.

Anläggning av nya trummor ska följa Trafikverkets dimensioneringsprinciper. Kraven innebär att trummor under väg F846 ska dimensioneras för ett 50-årsregn och trummor under E4:an ska dimensioneras för ett 100-årsregn. De allmänna dagvattenanläggningarna såsom fördröjningsdiken och torrdammar föreslås inom planområdet dimensioneras för motsvarande 20-årsregn, vilket kommunen bedömer lämpligt för utformning av verksamhetsområden.

För hantering av kraftigare regn är höjdsättningen central för att samla vatten i lågpartier, samt att funktioner som inte får påverkas påtagligt negativt vid skyfall ligger på en högre marknivå. Dagvattenutredningen lyfter principer såsom att naturområden samt parkering och rangerytor inom kvartersmark kan låtas stå under vatten vid kraftiga regn. Utredningen gör genom beräkningar bedömningen att kvartersmark påverkas av ett genomsnittligt vattendjup om en decimeter vid motsvarande 100-årsregn. Inom naturområden kommer dagvatten dämma upp då det finns naturliga barriärer såsom vägkroppar och trummor.

### *Övriga synpunkter*

Behov till medfinansieringsavtal kommer att undersökas vidare.

## Luftfartsverket 2025-05-26

Luftfartsverket har lämnat yttrande. Yttrandet redovisas inte med grund i sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) 18 kap. 8 §.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## Tekniska nämnden 2025-06-13

1. Förslagsvis så läggs framtida kulvert i söder i bef. väg (död yta) istället för att skapa ny död yta norr om dammen. Dikesprincip är 1m djup. Grundvattennivåer ligger i snitt på 2,2-3m djup. Så diken går att göra något djupare. Se figur 11. Principlösning fördröjande dagvattenåtgärder.

2. Om cykelvägen ska vara vid släntfot blir in/utfarten till industritomten en konflikt i norr. Cykelvägsområdet behöver breddas i norr och kopplas mot samhället utanför detaljplanen för att vara funktionell. Förslagsvis behöver väg 846 en passage i norra änden av detaljplanen samt byggas ut utanför detaljplanen och kopplas till befintlig gång- och cykelväg.

3. Behov av E-område för pumpstation inom naturområde på cykelvägssidan.

4. Kommunala VA-anläggningar så som vattenverk, vattenledningsnät och råvattentäkt har inte kapacitet för föreskrivna brandvattenkrav, punkt 6.6.3. Separat brandvattensystem behöver upprättas inom området av exploitören för att uppfylla av räddningstjänst ställda krav. Avledning av släckvatten behöver hanteras inom respektive fastighet och inte nå allmänna dagvattendammar/recipient.

5. Vaggeryds kommun kommer få ökade driftkostnader för allmän plats, driftmedel för åtagandet avsätts genom tekniska nämndens resursfördelningsmodell av kommunfullmäktige. Teknisk chef föredrar ärendet.

**Kommentar:**

1. Planförslaget reglerar omnämnt område som allmän platsmark NATUR. Det ger förutsättning för att leda dagvatten från fördröjningsdiket utmed väg 846 mot fördröjningsdammen antingen genom kulvert eller öppet dike.
2. Planförslaget bedöms ha förutsättningar att hantera nivåskillnader vid anslutningspunkter för kvartersmarken. Dialog har förts mellan kommun och exploatör, vilken bygger ut allmän platsmark.
3. E-område för pumpstation har reglerats i planförslaget i föreslaget område.
4. Planbeskrivningen har förtydligats med att exploatören/fastighetsägaren behöver anordna egna lösningar för brandvatten, för att uppnå uppställda krav. Förtydligande har också gjorts gällande att hantering av släckvatten ska ske inom egen fastighet, för att inte nå allmänna dagvattenanläggningar.
5. Noteras.

## Kultur- och fritidsnämnden 2025-06-18

*Kultur- och fritidsnämnden har beviljats förlängd svarstid.*

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att nämnden inte har något att erinra gällande detaljplanen.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## Samverkan Återvinning Miljö (SÅM) 2025-06-04

I samrådsversionen omnämns avfallshanteringen:

### 5.5 Miljö

*God bebyggd miljö*

En cirkulär ekonomi som stödjer en hållbar avfallshantering är nödvändig.

#### 5.14.5 Avfall

Kommunalförbundet SÅM ansvarar för avfallshantering i Vaggeryds kommun. Fastighetsägaren ansvarar för att följa gällande lagstiftning, policys, riktlinjer eller program för avfallshantering.

#### Synpunkter:

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnationer för verksamheter, det bör därför förtydligas att SÅM ansvarar för insamling av kommunalt avfall. För övrigt avfall från verksamheter anlitas privata aktörer.

Det innebär att flera aktörer för avfallshämtning kommer att röra sig på området.

Föreslås att texten ändras till " SÅM (Samverkan Återvinning Miljö) ansvarar för insamling av kommunalt avfall.

För övrigt avfall från verksamhet anlitas privata aktörer. Detta innebär att flera aktörer för avfallshämtning kan komma att röra sig på området. "

**Kommentar:** Planbeskrivningen har förtydligats avseende ansvar för insamling av kommunalt avfall respektive avfall som kommer från verksamheter inom planområdet.



## Skanova (Telia Company) AB 2025-05-05

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta [telia-natforvaltning@teliacompany.com](mailto:telia-natforvaltning@teliacompany.com)

**Kommentar:** Delar av befintlig ledningsstruktur ligger inom reglerad kvartersmark. Om flytt blir aktuellt ska exploitören bekosta utförandet.

## Vattenfall Eldistribution AB 2025-05-12

Vattenfall Eldistribution AB har ingen elnätanläggning inom område för aktuell detaljplan eller inom dess direkta närområde och har därmed inget att erinra i rubricerat ärende.

**Kommentar:** Yttrande noteras.

## Värnamo Kommun 2025-06-04

*Tjänstemannayttrande – samråd detaljplan för del av Klevshult 1:4 med flera (vid E4), Vaggeryds kommun*

### Yttrande

Värnamo kommun tackar för att vi får ta del av samrådshandlingarna och ser positivt på att Vaggeryds kommun utvecklas med ny mark för industriändamål.

### Dricksvattenförsörjning:

Vi vill göra Vaggeryds kommun uppmärksam på att grundvattenmagasinet, Värnamo - Ekeryd, där Värnamo stads vattentäkt tar sitt vatten ligger i ett område som sträcker sig från Klevshult i norr till deltamynningen i sjön Vidöstern.

Värnamo kommun vill framhålla vikten av mellankommunalt samarbete i grund och ytvattenfrågor. Vid planering och exploatering som kan inverka på vattenförekomsternas miljökvalitetsnormer (MKN) är samverkan av stor vikt.

Vi är tveksamma till egenskapsbestämmelsen, b1- *marken ska vara genomsläpplig* som finns på plankartan. Bestämmelsen kan vara olämplig så nära E4:an, då det finns risk att till exempel drivmedel läcker ner i

grundvattnet vid avakning från E4:an. Kontakt har tagits med planarkitekt på Vaggeryds kommun angående detta.

#### Store mosse

Planförslaget är beläget cirka två kilometer från Store mosse. Enligt Vaggeryds kommun bedöms planen inte innebära någon påverkan på riksintresse för naturvård, friluftsliv eller Natura 2000. Avståndet till Store mosse bedöms vara så pass tilltaget att visuell eller annan påverkan är utesluten.

#### Hållplatsläge

Det vore önskvärt med ett nytt hållplatsläge för buss vid korsningen mellan väg 846 och väg 803.

Yttrandet är fattat med stöd av gällande delegation från samhällsbyggnadsnämnden punkt 1.18.

**Kommentar:** Kommunen delar vikten av mellankommunalt samarbete i yt- och grundvattenfrågor. Under planprocessens har bedömning av påverkan på underliggande grundvattenförekomst varit aktuell, bland annat i undersökning om betydande miljöpåverkan, bilaga 1. Bedömningen är att planförslagets genomförande inte riskerar påverka MKN för yt- eller grundvatten negativt. Föreslagen utformning av dagvattenhantering samt möjlighet att vid olyckor/brand bryta avledning mot allmänna dagvattenanläggningar bidrar till att minska risken för negativ påverkan för yt- och grundvattenförekomst.

Bestämmelsen b<sub>1</sub> – marken ska vara genomsläpplig har tagits bort inför granskningen, då området inte bedöms behövas för att omhänderta dagvatten. Inom planområdet ska kvartersmarken utformas så att släckvatten inte rinner vidare till allmänna dagvattenanläggningar för infiltration. Detta bedöms minska risken för negativ påverkan för grundvattenförekomsten. Planförslaget kan dock inte ta ansvar för eventuella olyckor samt påverkan för grundvatten avseende trafik från E4.

Kommunen anser det positivt med framtida hållplatsläge för busslinje. Inom vägsektion väg 846 bedöms hållplatsläge kunna anordnas, genom att öppet dagvattendike kulverteras för sträckan som krävs för hållplats.

## Klevshults samhällsförening 2025-06-15

Synpunkter av detaljplanen för del av Klevshult 1:4 mfl

#### Området närmast befintlig bostadsbebyggelsen

Bredare remsa av parkmark närmast bostäderna mot samhället med bullvall/planka så att de boende inte blir störda av bullret ifrån verksamheten, om parkering anläggs mot bostäderna ser till så att man inte blir störd av lyset från fordon.

Höga belysningsmaster ska riktas så att de inte störs in samhället.

Önskar att det blir lägre byggnadshöjd inom området max 8 m, för hög byggnadshöjd påverkas negativt på befintlig bebyggelse.

Att det planeras för busshållplats på Industriområdet

Klevshults Samhällsförening

**Kommentar:** Inför granskningen av planförslaget har justeringar gjorts i syfte att minska påverkan från det nya planområdet mot befintlig bebyggelse. Krav finns nu på att en vall ska uppföras utmed den norra delen av kvarteret som vetter mot befintlig bebyggelse i norr. Vallen bedöms bidra till att minska ljus- och bullerpåverkan från verksamheter inom kvarteret mot befintliga bostäder. En generell bestämmelse har också lagts till för hela planområdet, avseende att belysning ska utformas så att störningar mot bostäder undviks.

Den högsta tillåtna byggnadshöjden för de norra kvarteren inom planområdet har inför granskning av planförslaget minskats ned från 15 till 8 meters nockhöjd. Motiveringen är att i högre utsträckning möta den befintliga bebyggelsens volym och skala.

Möjlighet för busshållplats inom planområdet är positivt för att tillgängliggöra området. Bedömningen är att planförslaget skapar utrymme för en framtida busshållplats utmed väg 846.

Planförslaget bedöms vara utformat på ett sätt som kompletterar orten samtidigt som reglering och utformning av planförslaget bidrar till att minska påverkan på befintlig bebyggelse. Sammantaget bedöms planförslaget bidra till en god bebyggd miljö där orten ges utvecklingsmöjligheter för arbetstillfällen och service.

## Centerpartiet i Vaggeryd 2025-06-15

Trafiksituationen.

Lätt att angöra från befintliga vägar. Dock bör kap 5.18.3 Kollektivtrafik bör kompletteras med hållplats för nuvarande buss 500 vid trafikplatsen på E4

Naturvärden

Bevarande av naturförutsättningar Planen beskriver att befintliga träd skall bevaras mot E4 och järnväg. Bra men bör kompletteras med att bevarande också bör ske i kvartersmark för ett ge ett levande och inbjudande område

**Kommentar:** Busslinje 500 trafikerar i nuläget inte Klevshult eller planområde varmed linjen inte omnämns särskilt i avsnittet. Avsnitt 5.18.3 i samrådsversionen av planbeskrivningen tar upp nuvarande kollektivtrafikförbindelser samt potentiellt nytt läge för en busshållplats inom planområdet, som kan tillgängliggöra bussförbindelser för framtida exploateringar inom planområdet.

Bevarande och tillskapande av växtlighet, öppna dagvattenlösningar och naturinslag bidrar positivt till upplevelsen av området såväl som funktion för temperaturreglering och dagvatten. Inför granskningen har planförslaget kompletterats med en bilaga, principer för gestaltning, vilken tar upp betydelsen av grönska. Gestaltningssidén ska vara ett stöd för fastighetsägare i hur området ska utformas och förhålla sig till omgivningarna. Gestaltungsprinciperna är indelade i bebyggelse och utemiljö och gäller för hela planområdet samt ska tillämpas inom all kvartersmark och allmän plats.

## Sakägare 1, 2025-06-06

Synpunkter på detaljplaneförslag Klevshult 1:4 m.fl.

Förslaget till detaljplan är på många sätt positivt för samhället.

Det finns dock en del av detaljplanen som jag anser bör omarbetas.

Den nordöstra delen av förslaget ”trekanten” är klart olämplig att utnyttja för den typ av verksamhet som framgår av förslaget. Detta område bör även fortsättningsvis i sin helhet anges som natur.

Skälen till detta har att göra med boendemiljön för den näraliggande villabebyggelsen.

I dagsläget arbetar kommunen, enligt uppgift, med att förstärka bullerskyddet mot E4 bl.a. på den del av "trekanten" som ligger ut mot E4. Att då lägga till en ny bullerkälla innanför befintlig bullervall måste betraktas som kontraproduktivt för bullermiljön. Nu fungerar "trekanten" som en bullerdämpande yta och enligt förslaget skulle den kvarvarande ytan endast marginellt kunna bidra till bullerdämpning. Dessutom kommer förmodligen den tunga trafiken öka från trafikplatsen till väg 846 och söderut genom de etableringar som kan förväntas enligt detaljplaneförslaget. För att undvika framtida kostsamma bullerdämpande åtgärder bör alltså "trekanten" behållas som natur.

Dessutom fungerar "trekanten" som skydd mot svepande ljuskäglor från bilar på till och avfarterna till E4. Då avfarterna ligger 3-4 m över villafastigheterna, och många lastbils starka extrabelysningar ytterligare 3 m högre, kommer ljuskäglorna svepa ganska långt in över kvarteret. Redan i dag sveper vissa starka ljuskäglor från lastbilar in i mitt fönster (450m bort) vintertid då trädens lövverk inte skyddar.

En tredje sak som talar mot att utnyttja "trekanten" enligt förslaget är den nedskräpning och förorening som tyvärr blir följderna runt omkring dessa anläggningar och som då kommer mycket nära villakvarteret. Samhället är inte obekant med det problemet då mycket avfall efter besök hos Rasta (och annat ) kastas i vägrenen på väg ut mot motorvägen – samhällsföreningen får varje år samla ihop stora mängder.

**Kommentar:** Den befintliga vallen utmed E4 samt avfartsrampen bedöms inte påverkas av planförslaget. Vallen ligger dels utanför planområdet samt inom planområdet där marken regleras med användningen VÄG, vägändamål. Bedömningen är att bevarande av vallen bidrar till nuvarande bullerdämpande funktion från E4.

Inför granskningen av planförslaget har justeringar gjorts i syfte att minska påverkan från det nya planområdet mot befintlig bebyggelse. Krav finns nu på att en vall ska uppföras utmed den norra delen av kvarteret som vetter mot befintlig bebyggelse i norr. Vallen bedöms bidra till att minska ljus- och bullerpåverkan från verksamheter inom kvarteret mot befintliga bostäder. En generell bestämmelse har också lagts till för hela planområdet, avseende att belysning ska utformas så att störningar mot bostäder undviks. En generell bestämmelse har också lagts till för hela planområdet, avseende att belysning ska utformas så att störningar mot bostäder undviks.

Genom att reglera att vall eller staket ska finnas innan byggnation sker inom det nordöstra kvarteret bedöms risken för nedskräpning att minska, då vall/staket utgör ett fysiskt hinder då området tas i bruk.

Planförslaget bedöms vara utformat på ett sätt som kompletterar orten samtidigt som reglering och utformning av planförslaget bidrar till att minska påverkan på befintlig bebyggelse. Sammantaget bedöms planförslaget bidra till en god bebyggd miljö där orten ges utvecklingsmöjligheter för arbetstillfällen och service.

Sakägare 2, 2025-06-15

Hej.

Jag bor på [REDACTED].

Och jag motsätter mig att det skall bebyggas bakom och mellan husen och vägen.

Det kommer att förstöra lugnet samt trivseln för oss som bor på gatan.

Tycker det vore bättre att de håller sig på andra sidan och etablera sig där.

Och då det medför mer trafik och buller så vore det önskvärt med en bullervall.

Längst med vägen i svängen och fram emot rasta.

Bevara skog bakom husen för barnen och djur att vistas i.

**Kommentar:** Se kommunens kommentar/bemötande till yttrande från *Sakägare 1* ovan.

## Sakägare 3, 2025-06-15

Hej,

Till att börja med vi vill se ett förslag som skyddar oss mer, jag har i tidigare korrespondens med ■■■ skickat bilder på vår baksida, hur den ser ut idag och det vi värnar om, skickar gärna nya alt är ni välkomna hit för att bättre förstå. Vi bor redan idag nära vägar/E4:an/Rasta. Vår skog på baksidan är det som skyddar oss och fortfarande ger oss känslan av att leva och bo på landsbygden, naturskönt.

Vi vill se ett nytt förslag enligt följande:

- Vi vill att ni sparar mer skog, alldeles för lite enligt ert förslag. Vi har idag underbara trädgårdar med skogen som granne, detta vill vi inte bli av med! (kom gärna hit som sagt)
- En bullervall är ett måste, som tar vid där dagens slutar och leds hela vägen runt Klevshult utmed E4an, den måste vara tillräckligt hög för att stänga ute ljud och inte minst ljus! I samband med detta ser vi också en möjlig lösning att stänga infarten vid södra skogsvägen för att ännu mer skydda och stänga ute, ljud, ljus, byggnader. Närmast erat nya område ser vi att det måste vara ett plank/staket/nät innan bullervallen för att förhindra spring över vallen, nedskräpning och folk i våra trädgårdar. Detta måste upp först, innan resten byggs.
- Belysningen får inte vara riktad in i samhället och störa oss i våra hus/trädgårdar. Vi vill heller inte ha strålkastare från bilar in från parkeringar/vägar som leder in i ert nya serviceområde. Vi ser inget i ert förslag om att skydda boende från detta? Detta avhjälps med mer skog samt plank/bullervall enligt ovan förslag, likaså detta att bullervallen fortsätter direkt där den slutar idag tar ju bort strålkastarljus från fordon på vägen.
- I dagens förslag får man bygga 15 meter högt (!) detta motsätter vi oss kraftigt med tanke på allt innan nämnt. Max 7 - 8 meter högt.
- En självklar sak, bygget måste så klart hamna så långt ner mot E4:an som bara möjligt är, allt för att påverka oss närmast boende så lite som möjligt.
- Vi förutsätter också att det inte kommer vara någon typ av verksamhet som kan förorena luften.

Med detta sagt välkomna att kontakta oss när som, ser gärna att vi får vara delaktiga i ert nästa förslag.

**Kommentar:** Den högsta tillåtna nockhöjden för de norra kvarteren inom planområdet har inför granskning av planförslaget minskats ned från 15 till 8 meters nockhöjd. Motiveringen är att i högre utsträckning möta den befintliga bebyggelsens volym och skala.

Se vidare kommunens kommentar/bemötande till yttrande från *Sakägare 1* ovan.

## Sakägare 4, 2025-06-15

Synpunkter av detaljplanen för del av Klevshult 1:4

### Området närmast bostadsbebyggelsen

Bullerskydd: Ljudisolerade väggar eller gröna staket minst 30-40 meter bör byggas nära våra bostäder eller bullerskydd som helt avskärmar oss från väggar/buller/ljud. Vi vill ha en planka närmast den nya bebyggelsen för att förhindra att folk springer över vallen med skräp och att folk i våra trädgårdar, eller om möjligt bygga plankor på vallen. Vi vill absolut att detta installeras innan byggstart!

Natur: Vi är nya boende i Klevshult som valde huset på grund av den natursköna baksidan och närheten till skogen, och det är inte något vi vill bli av med så fort vi har flyttat in då kräver att mer skog ska sparas än vad som finns i ert förslag. Våra trädgårdar är underbara idag med skogen som granne, vi vill inte förlora den!

Bygghöjd: Vi vill inte att byggnaden ska vara högre än 7-8 meter.

Trafikhantering: Begränsa lastbilstrafiken under rusningstid. Dessutom bör företaget bygga speciella lastbilsvägar som undviker hemgator.

Ljuskörelser: Vi rekommenderar att företaget använder rörelseaktiverad belysning för att minska bländning nattetid och att höga belysningsmaster riktas så att de inte stör omgivningen.

Luftföroreningar: Företaget bör regelbundet utföra luftkvalitetstester, dammdämpning eller dammreducering under byggnationen och filter på avgassystemen från bygglastbilar samt ett krav på att alla lastbilar kör in och ut från företaget.

Fastighetsvärdekomensation: Vi kräver att företaget betalar ersättning om värdet på våra bostäder minskar vid någon form av förorening.

**Kommentar:** Inför granskningen av planförslaget har justeringar gjorts i syfte att minska påverkan från det nya planområdet mot befintlig bebyggelse. Se vidare kommunens kommentar/bemötande till yttrande från *Sakägare 1* ovan.

Den högsta tillåtna nockhöjden för de norra kvarteren inom planområdet har inför granskning av planförslaget minskats ned från 15 till 8 meters nockhöjd. Motiveringen är att i högre utsträckning möta den befintliga bebyggelsens volym och skala.

Kommunen bedömer det inte vara lämpligt att begränsa tung trafik under särskilda tider på dygnet. Tillkomst av verksamhetsmark kommer öka trafikrörelser på främst väg 803 och 846. Enligt trafikutredningen, bilaga 7, uppskattas mängden trafikrörelser efter utbyggnad enligt planförslaget. Trafikutredningens analyser om kapacitet för befintliga vägar visar på att den prognosticerade ökningen av trafikrörelser ryms inom befintliga vägars kapacitet.

Utbyggnad av planförslaget innebär påverkan från byggtrafik, ljud, ljus och utsläpp. Då påverkan inte är bestående utan sker i samband med utbyggnad bedöms påverkan få tålas. Förutsättningar finns att vid byggskedet förebygga olägenheter för befintlig bebyggelse.

Vid händelse av förorening reglerar Miljöbalken (1998:808) 10 kap. ansvar för avhjälpande av förorening.



Sakägare 5, 2025-06-15

Hello,

Comments on the detailed plan for part of Klevshult 1:4

Noise Control: The company should build soundproof walls or green fences 30-40 meters near our homes.

Traffic Management: Restrict the movement of trucks during rush hour. In addition, the company should build special truck routes that avoid home streets.

Light Pollution: We recommend that the company use motion-activated lighting to reduce glare at night.

Air Pollution: The company should conduct regular air quality tests, dust suppression or dust suppression during construction and filters on the exhaust systems of construction trucks, and a requirement for all trucks to drive in and out of the company.

Property Value Compensation: We require the company to pay compensation if the value of our homes decreases.

Nature: We are new residents in Klevshult who chose the house because of the proximity to the forest, and it is not something we want to get rid of as soon as we just moved in, so it requires more forest to be saved than what is in your proposal. Our gardens are wonderful today with the forest as a neighbor, we do not want to lose it

**Kommentar:** Inför granskningen av planförslaget har justeringar gjorts i syfte att minska påverkan från det nya planområdet mot befintlig bebyggelse. Se vidare kommunens kommentar/bemötande till yttrande från *Sakägare 1* ovan.

Kommunen bedömer det inte vara lämpligt att begränsa tung trafik under särskilda tider på dygnet. Tillkomst av verksamhetsmark kommer öka trafikrörelser på främst väg 803 och 846. Enligt trafikutredningen, bilaga 7, uppskattas mängden trafikrörelser efter utbyggnad enligt planförslaget. Trafikutredningens analyser om kapacitet för befintliga vägar visar på att den prognosticerade ökningen av trafikrörelser ryms inom befintliga vägars kapacitet.

Utbyggnad av planförslaget innebär påverkan från byggtrafik, ljud, ljus och utsläpp. Då påverkan inte är bestående utan sker i samband med utbyggnad bedöms påverkan få tålas. Förutsättningar finns att vid byggskedet förebygga olägenheter för befintlig bebyggelse.

Kommunen har inte möjlighet att reglera att framtida företag ska betala fastighetsvärdeskompensation. Planförslaget bedöms vara utformat på ett sätt som kompletterar orten samtidigt som reglering och utformning av planförslaget bidrar till att minska påverkan på befintlig bebyggelse.

English:

After the public consultation exhibition "samråd", the plan has been adjusted. Changes were made to reduce the impact of the new area on existing housing. See the municipality's response to "Sakägare 1" above.

The municipality does not think it is suitable to limit heavy traffic during certain times of the day. The new plan will lead to more traffic, especially on roads 803 and 846. According to the traffic report (bilaga 7), the amount of traffic after the development has been estimated. The report shows that the expected increase in traffic can be handled by the current roads.

The construction of the new area will cause temporary effects like noise, light, emissions and construction traffic. Since these effects only happen during the building phase, they are considered acceptable. There are ways to reduce disturbances to nearby buildings during construction.

The municipality cannot require future companies to pay compensation for changes in property value. The plan is designed to fit well with the existing housing and includes planning regulations that help reduce the impact on existing buildings.

Sakägare 6, 2025-06-16

### **Vi har synpunkter på området närmast villorna i Klevshults södra del.**

Spara mer skog/grönområde flytta med den nya infarten.

Det är av största vikt att boende och bostäder skyddas till 100% när detta blir aktuellt.

Bullervall/bullerplank är ett måste för att skydda oss boende.

Bullervall/bullerplank ska uppföras o va på plats/klart innan ngn byggnation påbörjas.

Höjden på Bullervall/bullerplank ska vara så högt och placeras så att boende inte störs av Ljus/Ljud och byggnader.

Vi vill absolut inte ha besök av några ev. Gäster ifrån området.

Bullervall/bullerplank ska börja vid tallgatan och hela vägen runt det nya området för att sedan fortsätta norrut utmed E4:an. Då kan man stänga infarten till södra skogsvägen. Den befintliga bullervallen bör ses över och höjas.

(Vi är gärna med och förklarar närmare på vad vi menar om beskrivningen ovan är oklar ) På detta sätt skyddas vi mer mot ovälkomna gäster.

Idag har vi problem med bilar som stannar o gör sina behov precis vi södra skogsvägens infart.

### ***Se bifogad beskrivning med bild/karta.***

Erat förslag om 15 m hög byggnad motsätter vi oss emot.

Max 7-8 meter är ok.

Belysning på detta område ska inte alls va riktade in mot Klevshults samhälle.

Busshållplats för kollektivtrafik i det nya industri område och i Klevshults samhälle ska finnas.

Uppdatera med nya busskurer med belysning så att bussarna ser om ngn ska på.

### **Ring om ni har några frågor eller om ngt är oklart**

Vi ser annars positivt med att utveckla Klevshult men inte på bekostnad av att våra hus blir mer oattraktiva den dagen när/om vi vill sälja. Görs detta på ett bra sett och att vi samarbetar tillsammans så kan det bli hur bra som helst.

Detaljplan 1:4 Klevshult södra närmast samhället

**Röd** markering visar  
förslag på  
bullervall/bullerplank  
  
På detta sätt så skulle vi  
känna oss tryggare

Högt Bullervall/Bullerplank  
fortsätter ända tills  
fotbollsplanens slut i  
Klevshults Norra del.



**Kommentar:** Inför granskningen av planförslaget har justeringar gjorts i syfte att minska påverkan från det nya planområdet mot befintlig bebyggelse. Se vidare kommunens kommentar/bemötande till yttrande från *Sakägare 1* ovan.

Den befintliga vallen utmed E4 samt avfartsrampen bedöms inte påverkas av planförslaget. Vallen ligger dels utanför planområdet samt inom planområdet där marken regleras med användningen VÄG, vägändamål. Bedömningen är att bevarande av vallen bidrar till nuvarande bullerdämpande funktion från E4. Vallen utmed väg 846 inom tätorten bedöms också kunna bevaras, då den ligger utanför planområdet. Förstärkning av befintliga bullervallar mot E4 och väg 846 hanteras dock inte inom denna detaljplaneprocess.

Krav finns nu på att en vall ska uppföras utmed den norra delen av kvarteret som vetter mot befintlig bebyggelse i norr. Vallen bedöms bidra till att minska ljus- och bullerpåverkan från verksamheter inom kvarteret mot befintliga bostäder. En generell bestämmelse har också lagts till för hela planområdet, avseende att belysning ska utformas så att störningar mot bostäder undviks.

Den högsta tillåtna nockhöjden för de norra kvarteren inom planområdet har inför granskning av planförslaget minskats ned från 15 till 8 meters nockhöjd. Motiveringen är att i högre utsträckning möta den befintliga bebyggelsens volym och skala.

Möjlighet för busshållplats inom planområdet är positivt för att tillgängliggöra området. Bedömningen är att planförslaget skapar utrymme för en framtida busshållplats utmed väg 846.

Kommunledningskontoret, Vaggeryds kommun

November 2025

Andreas Lindberg, planarkitekt



**PLATS FÖR ATT GÖRA SKILLNAD**